



Instituto Provincial
de Estadística y Censos



Turismo

Provincia de Santa Fe

Mayo 2025

Índice

	Página
Introducción	4
Ocupación hotelera	4
Vuelos de cabotaje e internacionales	8
Cuadros	
1. Establecimientos hoteleros y para-hoteleros en localidades de la provincia de Santa Fe. Marzo 2025-mayo 2025	4
2. Habitaciones o unidades disponibles en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Marzo 2025-mayo 2025	4
3. Habitaciones o unidades ocupadas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Marzo 2025-mayo 2025	5
4. Tasa de ocupación de las habitaciones o unidades en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Marzo 2025-mayo 2025	5
5. Plazas disponibles en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Marzo 2025-mayo 2025	6
6. Plazas ocupadas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Marzo 2025-mayo 2025	6
7. Tasa de ocupación de las plazas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Marzo 2025-mayo 2025	6
8. Viajeros en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de las localidades de la provincia de Santa Fe. Marzo 2025-mayo 2025	6
9. Pernotaciones en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de las localidades de la provincia de Santa Fe. Marzo 2025-mayo 2025	7
10. Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Marzo 2025-mayo 2025	7
11. Pasajeros totales en vuelos de operadores de la provincia de Santa Fe. Marzo 2025-mayo 2025	8
12. Pasajeros en vuelos de cabotaje e internacionales. Operadores de la provincia de Santa Fe. Marzo 2025-mayo 2025	8
Gráficos	
1. Composición de vuelos por origen de pasajeros transportados. Operadores de la provincia de Santa Fe. Mayo 2025	9
2. Composición de vuelos por destino de pasajeros transportados. Operadores de la provincia de Santa Fe. Mayo 2025	9
Referencia metodológica	10

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- Dato igual a cero
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado
- Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- e Dato estimado
- s Secreto estadístico
- /// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo

Santa Fe, julio de 2025

Responsables
Agustín Tripicchio

Diseño y Diagramación
DG Angelina Araiz
LDCV Lucía Fenoglio

Gobernador de la Provincia de Santa Fe
Lic. Maximiliano Pullaro

Ministro de Economía
Dr. Pablo Olivares



Turismo. Provincia de Santa Fe

Mayo 2025

Ocupación hotelera

Tasa de ocupación de habitaciones



Variación interanual
en puntos porcentuales

Santa Fe Ciudad	10,9 p.p.
Rafaela	1,0 p.p.
Rosario	3,7 p.p.

Aeropuertos

Pasajeros transportados



Variación interanual

41,2%

Fuente: IPEC con base en datos propios, de INDEC y Administración Nacional de Aviación Civil



Introducción

El presente informe tiene como objetivo realizar un seguimiento periódico de la evolución del turismo en la provincia de Santa Fe. Para ello, se presentan indicadores de la actividad hotelera que abarcan tanto la perspectiva de la oferta como la de la demanda, elaborados a partir de los principales resultados de la Encuesta de Ocupación Hotelera desarrollada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) en las principales ciudades de la provincia.

Asimismo, se incorpora como fuente complementaria los informes sobre datos vinculados al desarrollo aerocomercial provistos por la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC).

Ocupación hotelera

En mayo de 2025, la oferta de alojamientos en las principales ciudades de la provincia de Santa Fe presentó variaciones interanuales heterogéneas: la ciudad de Santa Fe registró una disminución del 5,0% en la cantidad de establecimientos disponibles, mientras que Rosario evidenció un incremento del 3,1%. En tanto, Rafaela mantuvo sin modificaciones su capacidad hotelera en relación con el mismo período del año anterior.

Cuadro 1. Establecimientos hoteleros y para-hoteleros en localidades de la provincia de Santa Fe
 Marzo 2025-mayo 2025

Categoría	Establecimientos Hoteleros y para-hoteleros			Var. mensual a mayo 2025	Var. anual a mayo 2025
	Marzo	Abril *	Mayo *		
					%
Ciudad de Santa Fe	19	19	19	-	-5,0
Rafaela	11	11	11	-	-
Rosario	67	67	67	-	3,1

* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

Durante mayo de 2025, la disponibilidad de habitaciones mostró aumentos mensuales en las principales localidades de la provincia. La ciudad de Santa Fe presentó una suba del 3,8%, alcanzando un total de 26.381 unidades; Rafaela incrementó su oferta en un 9,1%, con 12.896 habitaciones disponibles; y Rosario registró una variación positiva del 3,4% respecto a abril, totalizando 98.859 habitaciones.

Cuadro 2. Habitaciones o unidades disponibles en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe
 Marzo 2025-mayo2025

Categoría	Habitaciones o unidades disponibles			Var. mensual a mayo 2025	Var. anual a mayo 2025
	Marzo	Abril *	Mayo *		
					%
Ciudad de Santa Fe	26.319	25.410	26.381	3,8	-2,2
Rafaela	12.214	11.820	12.896	9,1	6,1
Rosario	98.177	95.640	98.859	3,4	5,9

* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.



El análisis mensual de la ocupación hotelera evidenció un incremento en las ciudades de Santa Fe (12,9%) y Rosario (20,7%), mientras que Rafaela experimentó una contracción del 9,7%. En la comparación interanual, se observaron aumentos en las tres localidades, con variaciones de 27,5% en Santa Fe, 10,6% en Rafaela y 16,7% en Rosario.

Cuadro 3. Habitaciones o unidades ocupadas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe
Marzo 2025-mayo 2025

Categoría	Habitaciones o unidades ocupadas			Var. mensual a mayo 2025	Var. anual a mayo 2025
	Marzo	Abril*	Mayo*		
					%
Ciudad de Santa Fe	12.334	10.908	12.320	12,9	27,5
Rafaela	3.453	3.666	3.310	-9,7	10,6
Rosario	36.233	32.909	39.707	20,7	16,7

* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

En relación con las tasas de ocupación hotelera, la ciudad de Santa Fe alcanzó un 46,7%, registrando un incremento interanual de 10,9 puntos porcentuales; Rafaela se ubicó en un 25,7%, con una suba de 1,0 punto porcentual respecto al año anterior; mientras que Rosario presentó una mejora de 3,7 puntos porcentuales, alcanzando una ocupación del 40,2%.

Cuadro 4. Tasa de ocupación de las habitaciones o unidades en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Marzo 2025-mayo 2025

Categoría	Tasa de ocupación de las habitaciones			Var. anual a mayo 2025
	Marzo	Abril *	Mayo *	
		%		P.P.
Ciudad de Santa Fe	46,9	42,9	46,7	10,9
Rafaela	28,3	31,0	25,7	1,0
Rosario	36,9	34,4	40,2	3,7

* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

La comparación interanual de la disponibilidad de plazas hoteleras en mayo de 2025 reflejó un comportamiento dispar: la ciudad de Santa Fe registró una leve reducción del 1,1% respecto a mayo del año anterior, en tanto Rosario y Rafaela mostraron aumentos en su capacidad de alojamiento del 6,0% y 6,4%, respectivamente.

Cuadro 5. Plazas disponibles en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe
Marzo 2025-mayo 2025

Categoría	Plazas disponibles			Var. mensual a mayo 2025	Var. anual a mayo 2025
	Marzo	Abril *	Mayo *		
					%
Ciudad de Santa Fe	65.224	63.420	65.255	2,9	-1,1
Rafaela	29.512	28.560	30.504	6,8	6,0
Rosario	233.926	227.700	237.646	4,4	6,4

* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.



En términos de plazas ocupadas, la ciudad de Santa Fe evidenció un incremento interanual del 34,9%, Rosario registró una suba del 13,3%, mientras que Rafaela mostró una disminución del 12,0% en la cantidad de turistas alojados en comparación con igual mes del año previo.

Cuadro 6. Plazas ocupadas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe
Marzo 2025-mayo 2025

Categoría	Plazas ocupadas			Var. mensual a mayo 2025	Var. anual a mayo 2025
	Marzo	Abril *	Mayo *		
					%
Ciudad de Santa Fe	21.772	18.490	21.033	13,8	34,9
Rafaela	5.092	6.404	4.518	-29,5	-12,0
Rosario	60.784	55.732	64.060	14,9	13,3

* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

Durante mayo de 2025, las tasas de ocupación de plazas hoteleras se ubicaron en 32,2% en la ciudad de Santa Fe, 14,8% en Rafaela y 27,0% en Rosario. En relación con mayo de 2024, estas cifras implicaron variaciones de 8,6 puntos porcentuales en Santa Fe, -3,0 puntos en Rafaela y 1,6 puntos en Rosario.

Cuadro 7. Tasa de ocupación de las plazas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Marzo 2025-mayo 2025

Categoría	Tasa de ocupación de las plazas			Var. anual a mayo 2025
	Marzo	Abril *	Mayo *	
		%		P.P.
Ciudad de Santa Fe	33,4	29,2	32,2	8,6
Rafaela	17,3	22,4	14,8	-3,0
Rosario	26,0	24,5	27,0	1,6

* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

La llegada de turistas a las principales ciudades de la provincia de Santa Fe presentó comportamientos disímiles en términos interanuales: la ciudad de Santa Fe recibió 14.019 visitantes, lo que representó un aumento del 25,3%; Rosario contabilizó 35.147 viajeros, con un incremento del 28,7%; mientras que Rafaela alcanzó los 3.186 turistas, registrando una caída del 8,4% respecto al mismo mes del año anterior.

Cuadro 8. Viajeros en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de las localidades de la provincia de Santa Fe
Marzo 2025-mayo 2025

Categoría	Viajeros			Var. mensual a mayo 2025	Var. anual a mayo 2025
	Marzo	Abril *	Mayo *		
					%
Ciudad de Santa Fe	13.945	11.454	14.019	22,4	25,3
Rafaela	3.789	3.726	3.186	-14,5	-8,4
Rosario	35.865	33.021	35.147	6,4	28,7

* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.



En el análisis interanual de mayo de 2025, la ciudad de Santa Fe registró un aumento del 34,9% en las pernoctaciones, alcanzando un total de 21.033, de las cuales 19.335 correspondieron a turistas residentes. Rosario presentó una suba del 13,3%, totalizando 64.060 pernoctaciones, con 57.025 residentes. En contraposición, Rafaela evidenció una disminución del 12,0%, con 4.518 pernoctaciones, de las cuales 4.352 fueron realizadas por residentes.

Cuadro 9. Pernoctaciones en establecimientos hoteleros y para-hotelero de las localidades de la provincia de Santa Fe. Marzo 2025-mayo 2025

Categoría	Pernoctaciones			Var. mensual a mayo 2025	Var. anual a mayo 2025
	Marzo	Abril*	Mayo*		
					%
Ciudad de Santa Fe	21.772	18.490	21.033	13,8	34,9
<i>Residentes</i>	19.577	17.185	19.335	12,5	17,6
<i>No residentes</i>	2.195	1.305	1.698	30,1	20,0
Rafaela	5.092	6.404	4.518	-29,5	-12,0
<i>Residentes</i>	5.014	6.225	4.352	-30,1	-10,7
<i>No residentes</i>	///	///	166 ¹	///	///
Rosario	60.784	55.732	64.060	14,9	13,3
<i>Residentes</i>	55.487	50.292	57.025	13,4	50,2
<i>No residentes</i>	5.297	5.440	7.035	29,3	31,2

* Dato provisorio

(1) Estimación con coeficiente de variación superior al 20%.

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

La estadía promedio en plazas hoteleras de las principales ciudades de la provincia registró variaciones respecto al mes anterior: Santa Fe mostró una disminución del 7,1%, con un promedio de 1,5 noches; Rafaela presentó una baja del 17,5%, alcanzando 1,4 noches; mientras que Rosario evidenció un aumento del 8,0%, situándose en 1,8 noches en promedio.

Cuadro 10. Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Marzo 2025-mayo 2025

Categoría	Duración de estadía promedio (en noches)			Var. mensual a mayo 2025	Var. anual a mayo 2025
	Marzo	Abril *	Mayo *		
					%
Ciudad de Santa Fe	1,6	1,6	1,5	-7,1	7,6
Rafaela	1,3	1,7	1,4	-17,5	-3,9
Rosario	1,7	1,7	1,8	8,0	-12,0

* Dato provisorio

Nota: En el cálculo del promedio surgen diferencias en los números que por redondeo a un decimal no es visible.

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.



Vuelos de cabotaje e internacionales

En mayo de 2025, el tráfico aéreo en la provincia de Santa Fe registró un incremento mensual del 15,9%, impulsado principalmente por el aumento en el Aeropuerto Internacional Rosario “Islas Malvinas”, que contabilizó 41.529 pasajeros, lo que representó una suba del 16,7% respecto de abril. Por su parte, el Aeropuerto Sauce Viejo registró un crecimiento mensual del 11,4%, con un total de 7.571 pasajeros. En la comparación interanual, el volumen total de pasajeros en la provincia aumentó un 41,2%, destacándose un alza del 84,7% en el aeropuerto de Santa Fe y del 35,4% en el de Rosario.

Cuadro 11. Pasajeros totales en vuelos de operadores de la provincia de Santa Fe

Marzo 2025-mayo 2025

Categoría	Pasajeros			Var. mensual a mayo 2025	Var. anual a mayo 2025
	Marzo *	Abril *	Mayo *		
Ciudad de Santa Fe	6.438	6.795	7.571	11,4	84,7
Rosario	47.187	35.586	41.529	16,7	35,4
Total Santa Fe	53.625	42.381	49.100	15,9	41,2

* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC).

En relación con el tipo de vuelo, el tráfico aéreo en mayo de 2025 mostró un crecimiento generalizado: los vuelos de cabotaje registraron una suba interanual del 29,2%, alcanzando los 28.283 pasajeros, mientras que los vuelos internacionales evidenciaron un incremento aún mayor, con una variación positiva del 61,6% respecto al mismo mes del año anterior, totalizando 20.817 pasajeros.

Cuadro 12. Pasajeros en vuelos de cabotaje e internacionales de operadores de la provincia de Santa Fe

Marzo 2025-mayo 2025

Categoría	Pasajeros			Var. mensual a mayo 2025	Var. anual a mayo 2025
	Marzo *	Abril *	Mayo *		
Cabotaje	27.689	24.416	28.283	15,8	29,2
Internacional	25.936	17.965	20.817	15,9	61,6
Total Santa Fe	53.625	42.381	49.100	15,9	41,2

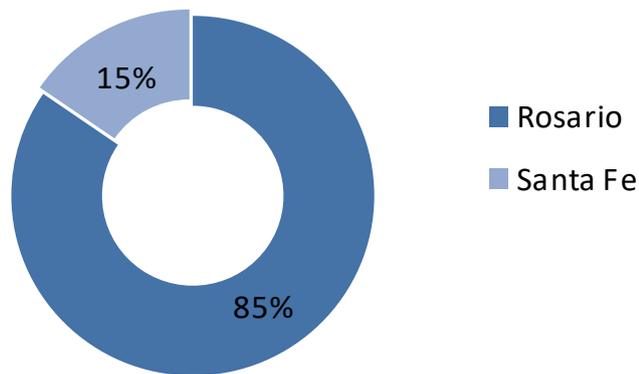
* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC).



Durante mayo de 2025, el Aeropuerto Internacional Rosario “Islas Malvinas” concentró el 85% del total de pasajeros transportados en la provincia de Santa Fe, mientras que el Aeropuerto Sauce Viejo representó el 15% restante del flujo.

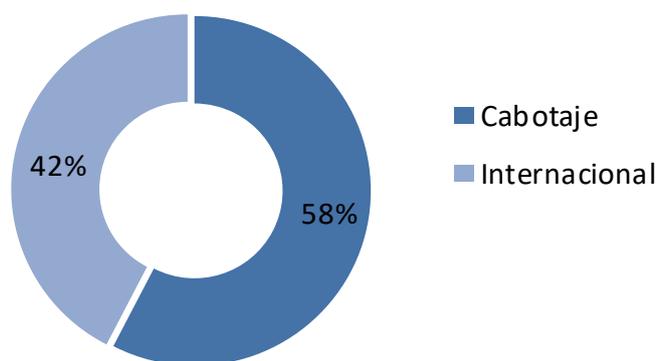
Gráfico 1. Composición de vuelos por origen de pasajeros transportados Operadores de la provincia de Santa Fe. Mayo 2025



Fuente: Elaboración con base en datos de Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC).

Desde el enfoque de participación por tipo de vuelo, en mayo de 2025 los vuelos de cabotaje constituyeron el 58% del tráfico aéreo total en los aeropuertos santafesinos, mientras que los vuelos internacionales representaron el 42% restante.

Gráfico 2. Composición de vuelos por destino de pasajeros transportados Operadores de la provincia de Santa Fe. Mayo 2025



Fuente: Elaboración con base en datos de Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC).



Referencia metodológica

Encuesta de ocupación hotelera

El registro hotelero contiene la nómina de todos los establecimientos hoteleros y parahoteleros con sus principales características: categoría, número de habitaciones o unidades disponibles, número de plazas, personal ocupado, equipamiento informático y período de cierre. Se actualiza mediante la incorporación de los nuevos establecimientos que aparecen en el mercado y la baja de los establecimientos que dejan de existir. Cabe aclarar que solo se consideran los establecimientos que tienen más de 12 plazas o más de 4 habitaciones/unidades.

Definiciones y conceptos utilizados en la elaboración de los indicadores presentados:

Establecimientos hoteleros: aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutiques.

Establecimientos parahoteleros: hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfasts, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

Habitación/unidad disponible: todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se considera unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) a cada departamento, cabaña o bungalow equipado que un establecimiento ofrece, y que otorga, además, algunos de los servicios de hotelería.

Habitaciones o unidades disponibles en el mes de referencia: se obtienen, para cada establecimiento, multiplicando las habitaciones o unidades disponibles (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia. No se incluyen las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el mes analizado.

Plazas disponibles: número total de camas fijas y supletorias. Las camas matrimoniales se contabilizan como dos plazas.

Plazas disponibles en el mes de referencia: se obtienen, para cada establecimiento, multiplicando el número total de plazas disponibles (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia.

Habitaciones o unidades ocupadas en el mes de referencia: total de habitaciones o unidades que hayan sido alquiladas/vendidas en el mes.

Plazas ocupadas o pernoctaciones en el mes de referencia: total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el mes de referencia.

Tasa de ocupación de habitaciones: relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el mes de referencia.

Tasa de ocupación de plazas: relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el mes de referencia.

Viajero: toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Fines de semana: noches de viernes y sábados del mes de referencia.



Vuelos

La fuente de información consultada es el Sistema Integrado de Aviación Civil (SIAC). Los datos corresponden al período desde el 1er día del mes a las 03hs UTC al primer día del mes siguiente a las 03hs. Como consecuencia de la forma de la carga de información en dicho sistema, se estima que los datos de los últimos 3 meses son de carácter provisorio.

Los pasajeros informados por aeropuerto corresponden a los embarcados y desembarcados en cada vuelo. En vuelos domésticos, cada pasajero estará contado tanto en origen como en destino.

Se considera "Vuelo" a un trayecto origen-destino completo (un despegue y un aterrizaje). Un vuelo de cabotaje implica 2 movimientos; mientras que uno internacional 1 solo movimiento.

Los pasajeros en tránsito (aquellos que realizan una escala doméstica sin que ello implique cambio de aeronave) no se contarán en cada escala del vuelo sino el trayecto total del vuelo.